Visto agli atti
In data: 10/02/2025

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA

SEZIONE FALLIMENTI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 93/2024 R.G.

P.IVA

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIUSEPPE LIMITONE

CURATORE: DOTT. NICOLA FALDE

PERITO ESTIMATORE:

RE DOTT. NICOLA FALDE IN DATA

****

RELAZIONE DI STIMA

A SEGUITO D I MANDATO CONFERITOLE DAL CURATORE DOTT. NICOLA FALDE IN DATA 26/07/2023, LA SOTTOSCRITTA . PERITO E C.T.U. , SI E' RECATA IL GIORNO 9 AGOSTO E SEGUENTI IN , PRESSO LA SEDE LEGALE PER PROCEDERE ALLE OPERAZIONI DI VISIONE E VALUTAZIONE DI TUTTI I BENI DI PROPRIETA'.

IN CONFORMITA' CON L'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' OPERAVA NEL SETTORE DELLA RISTORAZIONE.

PER OTTEMPERARE ALL'INCARICO IL PERITO HA PROCEDUTO AI RILIEVI TECNICI SUI BENI STRUMENTALI EFFETTUANDONE ANALITICA DESCRIZIONE CON TIPO, MARCA, MODELLO, ANNO DI COSTRUZIONE, MATRICOLA OVE PRESENTE, STATO D'USO E CONFORMITA' CE.

SI TRATTA DI ARREDAMENTO PER RISTORANTE, ATTREZZATURE PER SALA RISTORANTE E CUCINA, ARREDAMENTO, IMPIANTI E MACCHINE ELETTRONICHE.

PER QUANTO RIGUARDA I BENI STRUMENTALI SI TRATTA DI ARREDAMENTO PER DUE SALE RISTORANTE E PIZZERIA (TAVOLI, SEDIE, CREDENZE, BANCONE BAR) E ATTREZZATURA SPECIFICA PER LA RISTORAZIONE (CUCINA, CELLE FRIGORIFERE POSITIVE E NEGATIVE, BANCONE PIZZA ECC.).

MENTRE L'ARREDAMENTO E' IN BUONO STATO E FUNZIONALE ALL'ATTIVITA', L'ATTREZZATURA PER CUCINA SI PRESENTA DATATA ED IN MEDIOCRE STATO D'USO E MANUTENZIONE, ANCHE SE FUNZIONANTE.

IL PERITO HA EFFETTUATO UNA BREVE RICERCA DI MERCATO PRESSO PRODUTTORI E COMMERCIANTI DI BENI ANALOGHI A QUELLI ANALIZZATI PER TESTARNE L'EFFETTIVA COMMERCIABILITA' IN TEMPI BREVI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO E TENUTO CONTO CHE VENGONO VENDUTI SENZA GARANZIA ALCUNA.

IN CONSIDERAZIONE DELLE INFORMAZIONI ASSUNTE PRESSO OPERATORI DEL SETTORE IL PERITO HA RITENUTO DI APPLICARE VALORI DI STIMA ESTREMAMENTE PRUDENTI PER LA DIFFICILE COLLOCAZIONE DI BENI SIMILI SUL MERCATO ATTUALE.

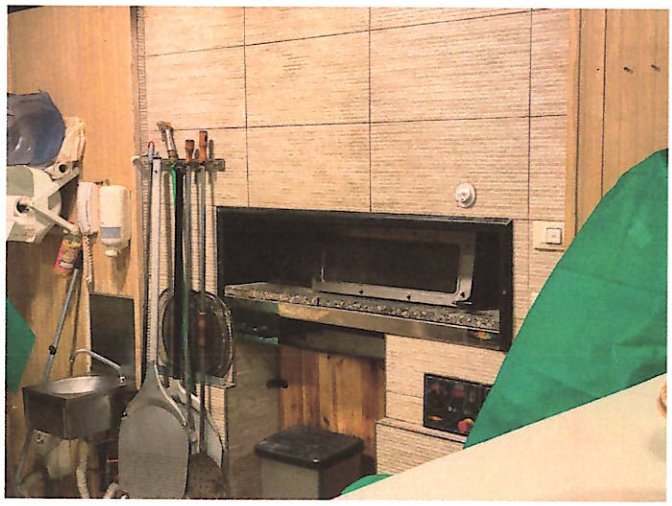
SI CONSIDERI PERTANTO L'ELENCO QUI DI SEGUITO ESPOSTO CON LA DESCRIZIONE DEI BENI E A LATO IL VALORE DI STIMA ATTRIBUITOGLI, AL NETTO DI I.V.A. SE DOVUTA PER LEGGE.

INVENTARIO E STIMA

1	BANCONE BAR IN LAMINATO LEGNO AD ANGOLO A 2 ELEMENTI CON PIANO IN CORIAN DA MT. 6,5 X1,5-6,5X1,5 CON 4 ANTE IN ACCIAIO FRIGORIFERE, 3 CASSETTI IN ACCIAIO FRIGORIFERI DSL CUBO ST200R, 13 ANTE IN LAMINATO, 2 CASSETTI ACCIAIO X CAFFE', 4 CASSETTI E 3 VANI A GIORNO, LAVELLO A 2 VASCHE IN ACCIAIO C/RUBINETTO E MISCELATORE, VETRINE X BRIOCHE E SALATO, LAVABICCHIERI QUCINO, MENSOLE A TUTTA PARETE PER BICCHIERI E BOTTIGLIE, PENSILE CON MENSOLA PORTABOTTIGLIE, TUTTO CON ILLUMINAZIONE, PEDANA DI CALPESTIO PER TUTTA LUNGH., A. 2018 ADDOLCITORE PER ACQUA MC. CAFFE' LF	€	5.200,00
2	REGISTRATORE DI CASSA, POS, CASSETTO, STAMPANTE LASER JET MFPM130FW	€	150,00
3	100 BICCHIERI PER ACQUA E VINO, 50 BICCHIERI CALICE SPAIATI, TEIERE, LATTIERE, CARAFFE, CUCCHIAINI CAFFE' E PICCOLI UTENSILI E POSATERIA PER CAFFETTERIA E BAR	€	150,00
4	BANCONE SALA PIZZERIA DA MT. 4X0,8 A 4 CASSETTI E 8 ANTE CON SOPRALZO ABBINATO AL BANCO	€	1.000,00
5	50 TAVOLINI DA 80X80 IN METALLO PIANO LAMINATO	€	1.000,00
6	110 SEDIE IN LEGNO VERN. BIANCO E 3 SEGGIOLONI BIMBI	€	1.140,00
7	12 SGABELLI IN METALLO	€	120,00
8	TENDE INTERNE IN TESSUTO	€	100,00
9	2 CLIMATIZZATORI PER SALA DAIKIN	€	500,00
10	2 CLIMATIZZATORI TECNO BREEZE	€	400,00
11	2 CARRELLI PER DOLCI IN LEGNO 2 PIANI C/COPERCHIO	€	150,00
12	60 TOVAGLIE IN TESSUTO CON SOPRATAVOLO	€	500,00
13	1 CREDENZA ABBINATA CON 12 ANTE 4 CASSETTI E 5 VANI	€	1.000,00
14	POSATERIA PER SALA PIZZERIA E RISTORANTE CIRCA 250 PEZZI	€	250,00
15	ARMADIO A TRE ANTE COPRICONTATORI	€	50,00
15B	3 TELEVISORI LCD 28/42 POLLICI DI CIRCA 10 ANNI	€	300,00
16	BANCONE AD ANGOLO PER PIZZERIA DSL CON 6 ANTE FRIGORIFERO, VANI A GIORNO, VETRINA PER INGREDIENTI BASE ACCIAIO CON 17 CONTENITORI INOX REFRIGERATA, PIANO IN CORIAN	€	3.000,00
17	FORNO ROTATIVO A LEGNA MARANA FORNI PER PIZZA AD INCASSO CON PALE X PIZZA	€	1.300,00
18	1 MC. STENDIPASTA LA FELSINEA	€	200,00
19	1 VECCHIA IMPASTATRICE DA 30 KG. PIZZA GROUP	€	200,00
20	1 AFFETTATRICE INOX OMAS A LAMA INCLINATA DIAM. 30	€	300,00
	CUCINA		
21	1 TRITACARNE FABERLUK UNITAURO 22 AFMA22T E 1 GRATTUGIA PER VERDURE/FORMAGGIO	€	350,00
22	1 PRODUTTORE PER GHIACCIO EUROFRIGO	€	600,00
23	1 MC. X SOTTOVUOTO MINERVA	€	300,00
24	1 CARRELLO A 2 RIPIANI IN FERRO	€	30,00
25	2 FRIGORIFERI IN ACCIAIO MINERVA DA 1000 LT. MARCA BLM	€	1.400,00
26	1 CARRELLINO PORTAPACCHI	€	20,00
27	1 VECCHIO ABBATTITORE DI TEMPERATURA COLDLINE	€	800,00
28	2 CELLE JKS POSITIVO E 1 CELLA JKS NEGATIVO - 20°	€	5.000,00
29	1 VEìCCHIA AFFETTATRICE INOX A LAMA INCLINATA DIAM. 30	€	200,00
30	PENTOLAME VARIO, PADELLE, MIXER, BILANCINA, MESTOLI, COLTELLI , VASSOI,SCOLAPASTA, E VARI UTENSILI DI USO COMUNE MOLTO USURATI	€	500,00
31	1 FORNO A MICRONDE MENUMASTER	€	150,00

32	2 FRIGGITRICI BERTO FBO9GL IN CATTIVO STATO	€	200,00
33	1 FRIGGITRICE A GAS 9GL22M	€	300,00
34	1 FORNO COMBI ANALOGICO MODULAR MULTILINE MALFUNZIONANTE	€	300,00
35	1 ARROTONDATRICE DA BANCO	€	100,00
36	GRILL IN ACCIAIO CON PIASTRA E 2 ANTE MODULAR; 1 ELEMENTO CON PORTA ACCIAIO QUCINO; CUCINA A 4 FUOCHI A GAS QUCINO CON 2 ANTE ACCIAIO; CUCINA 6 FUOCHI A GAS QUCINO CON 2 ANTE; 2 CAPPE IN ACCIAIO ASPIRANTI CON MOTORE E CANALIZZAZIONE PER FUMI VERSO ESTERNO; 1 MOBILE FRIGORIFERO IN ACCIAIO A 4 ANTE; 1 MOBILE IN ACCIAIO 2 ANTE SCORREV. PER PIATTI; 1 MOBILE IN ACCIAIO A 2 ANTE SCORREVOLI PER PIATTI RISCALDATO; 1 LAVELLO IN ACCIAIO A 2 V. CON SGOCCIOLATOIO E 1 RIPIANO; 1 FRIGORIFERO IN ACCIAIO QUCINO DA 1000 LT.; 1 MOBILETTO IN ACCIAIO 1 VANO; 2 BANCHETTI IN ACCIAIO, 1 LAVELLO A 2 VASCHE IN ACCIAIO C/SGOCCIOLATOIO, 1 TAVOLO IN ACCIAIO CON SOPRALZO, 2 MOBILI A 2 ANTE IN ACCIAIO INOX, IN CATTIVO STATO	€	5.500,00
37	CA. 200 PIATTI DA PIETANZA, 100 PIATTI DA PIZZA, PIATTI DA PORTATA, PIATTINI DA DESSERT E DA CONTORNO, INSALATIERE, COPPE ECC.	€	500,00
38	RETRO: 1 VECCHIA CALDAIA DA RISCALDAMENTO	€	300,00
	ESTERNO		
39	1 PERGOLA PER ENTRATA	€	300,00
40	1 DIVANETTO, 2 POLTRONCINE E 2 FIORIERE DA ESTERNO	€	150,00
41	1 GRANDE OMBRELLONE	€	200,00
42	6 TAVOLI E 18 SEDIE IN PLASTICA DA ESTERNO	€	150,00
43	1 TENDA PARASOLE PER ESTERNI IN PESSIMO STATO	€	250,00
	TOTALE	**€**	**34.610,00**

TANTO ERA DOVUTO, IN FEDE

5 DICEMBRE 2024

IL PERITO